

... Erfolgsprodukt Quadrolith: Alfred Müller AG lanciert das zweite Gebäude

Medienmitteilung

Die Alfred Müller AG löst die zweite Etappe des Geschäftshauses Quadrolith aus. Am 1. April 2019 wird das Baarer Immobilienunternehmen mit den Bauarbeiten beginnen – es entstehen 17'250 Quadratmeter moderne Geschäftsflächen.

Baar, 27. März 2019 – In den vergangenen Monaten hat die Alfred Müller AG mehrere wichtige Vermarktungserfolge erzielt. Ihre beiden Vorhaben Quadrolith Baar und Helix Cham haben sich als Erfolgsprodukte erwiesen, für die sie national und international tätige Firmen als Mieter gewinnen konnte: In der ersten Quadrolith-Etappe haben sich die Biogen International GmbH, AstraZeneca Schweiz sowie die Asset Management Partners AG niedergelassen, während AMAG und Landis+Gyr bald in das Geschäftshaus Helix einziehen werden.

Kontakte mit Interessenten

«Angesichts der hohen Investition von knapp 300 Millionen Franken für beide Vorhaben war für uns eine kluge Etappierung essenziell, damit der Markt das Angebot aufnehmen kann», betont Verwaltungsratspräsident Christoph Müller. «Da wir an beiden Standorten einen guten Vermarktungsstand erreicht haben, wollen wir beim Quadrolith nun die zweite Etappe auslösen.» Am 1. April starten die Bauarbeiten für das zweite Quadrolith-Gebäude, welche bis Frühling 2022 dauern werden. Mit der Vermarktung hat die Alfred Müller AG bereits im Dezember 2018 begonnen; angeboten werden insgesamt 17'250 Quadratmeter vermietbare Flächen.

Repräsentativ und hochwertig

«Wir führen Gespräche mit Interessenten», verrät Christoph Müller. «Der Quadrolith hat viel zu bieten. Wir sind sicher, dass wir mit diesem hochwertigen Produkt weitere Firmen überzeugen können.»

Das Geschäftshaus zeichnet sich durch verschiedene Qualitäten aus:

- Repräsentative Architektur und hochwertiger Ausbaustandard
- Stützensystem, bei dem Flächen weitgehend frei eingeteilt werden können. Auf diese Weise können moderne Bürokonzepte ermöglicht werden.
- Lichtdurchflutete Innenräume mit raumhohen Fenstern, die sich öffnen lassen
- Attraktive Aussenräume im begrüneten, autofreien Innenhof und auf den grossen Terrassen mit spektakulärer Fernsicht in Richtung Rigi und Pilatus
- Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

- Last but not least liegt der Neubau prominent und gut sichtbar an der wichtigsten Einfahrtsachse in die Stadt Zug, in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss Baar/Zug

www.quadrolith.ch

Alfred Müller AG

Die Alfred Müller AG mit Sitz in Baar und Filialen in Marin und Camorino zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der seit über 50 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit 200 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von zirka 310 Millionen Franken und verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio von zirka 1.5 Milliarden Franken.

Bildlegende

Am 1. April beginnen die Bauarbeiten für das zweite Quadrolith-Gebäude. An gefragter Lage eingangs der Stadt Zug entstehen 17'250 Quadratmeter vermietbare Geschäftsfläche.

Weitere Informationen:

Christoph Müller, Präsident des Verwaltungsrates
christoph.mueller@alfred-mueller.ch
041 767 02 10